

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Gianluigi MANZONE

IL SINDACO  
Ambrogio Claudio RESTAGNO



SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI  
(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

**VIGONE**

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE DB0800: Programmazione  
Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia  
Prot. n. 656/0817 del 11/01/2010  
Allegato n. 4

il responsabile  
del procedimento  
Arch. Silvia R  
TECNICO COM

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	TORINO	REGIONE PIEMONTE DIREZIONE DB0800 PROGRAMMAZIONE STRATEGICA POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA	numero d'ordine <b>229</b>
Comprendorio di		IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE	b. numero geografico <b>303</b>
Unità locale dei servizi n.	44	IN DATA, 29 DIC. 2010	c. altitudine: capoluogo <b>260</b>
DELLA DOCUMENTAZIONE APPROVATA CON D.G.R. N. 18-203 IN DATA 17 DIC. 2010		max-min <b>284-247</b>	
		IL DIRIGENTE	

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31.12.2007

ADOSSATO CON DELIBERA  
N. 56 DEL 21 DIC. 2009

1. Popolazione residente al 31-12-07 **5'264**

2. Dinamica demografica:

	1951	1971	2007	Variatz. assolute 1951-2007	Variatz. percent. 1951-2007 (1951 = 100)
Popolazione residente complessiva	4681	4683	5264	+583	+12,45%
di cui: a) nel capoluogo	2702	3319	4360	+1658	+61,36%
b) nelle altre località abitate	1979	1264	904	-1075	-45,68%
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)					

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) ; in uscita (Lpu); saldo pendolari = Lpe - Lpu =
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

	1951	1971	2007	Variatz. percent. 1951-07 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	1338	1566	2400	+79,38
2) vani esistenti in complesso	5025	5917	9395	+86,97
b. Indice di affollamento medio: iam = abitanti in complesso / vani in complesso =	0,93	0,79	0,56	
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data .....

REGISTRO COMUNALE  
 REG. 28/10/1980  
 100/1000000

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 4108
2. Territorio agricolo (art. 25)
- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) } = ha 3556,8 = 89,7 %
  - b. pascoli e prati - pascoli permanenti } = ha ..... = ..... %
  - c. boschi esistenti } = ha ..... = ..... %
  - d. incolti produttivi } = ha 408,7 = ..... %
- tot. ha ..... = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1\*) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo ..... = ha 18920 = 22,5 % = 3,7 mq x ab.
  - b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano ..... = ha 23600 = 28,0 % = 4,6 mq x ab.
  - c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport ..... = ha 33600 = 40,0 % = 6,5 mq x ab.
  - d) aree per parcheggi pubblici ..... = ha 0,8060 = 9,5 % = 1,6 mq x ab.
- tot. = ha 8,4190 = 100 = 16,4 mq x ab.

2\*) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha ..... = ..... % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3\*) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha ..... = ..... % della superficie coperta degli e

4\*) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.
  - b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
    - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.
    - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.
  - c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
    - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.
    - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.
  - d) aree per impianti o attrezzature speciali:
    - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.
    - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.
- tot. = ha ..... = 100 =        mq x ab.

5\*) *Totali:*

- 1) Totale di 1\* ..... = ha 8,4190 = ..... % = ..... mq x ab.
- 2) Totale di 4\* ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.
- 3) Totale di 1\* + 4\* ..... = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.
- 4) Totale di A (1\* + 2\* + 3\* + 4\*) ..... = ha 8,4190 = 100 = 16,4 mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse) } = ha ..... = ..... % = ..... mq x ab.
  - 2) *Giardini e parchi privati* } = ha 93,05 = 91,8 % = 181 mq x ab.
  - 3) *Impianti produttivi: superficie complessiva* ..... = ha 6,15 = 6,0 % = 12 mq x ab.
  - 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private* ..... = ha 2,20 = 2,2 % = 4 mq x ab.
- 5) *Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)* ..... = ha 101,40 = 100 = 197 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ..... = ha 109,819 = 213,4 mq x ab.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 4108

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	<u>3729,76</u>	=	<u>90,8</u>	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	<u>73,64</u>	=	<u>1,8</u>	%
c. boschi esistenti	= ha	<u>99,85</u>	=	<u>2,4</u>	%
d. incolti produttivi	= ha	<u>204,75</u>	=	<u>5,0</u>	%
tot. ha		<u>4108</u>	=	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1\*) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	<u>1,7450</u>	=	<u>17,9</u>	%	=	<u>3,42</u>	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	<u>2,9350</u>	=	<u>30,0</u>	%	=	<u>5,76</u>	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	<u>3,6750</u>	=	<u>37,6</u>	%	=	<u>7,21</u>	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	<u>1,4100</u>	=	<u>14,4</u>	%	=	<u>2,76</u>	mq x ab.
tot.	= ha	<u>9,7650</u>	=	100		=	<u>19,15</u>	mq x ab.

2\*) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha ..... = .....% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3\*) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha ..... = .....% della superficie coperta degli edifici

4\*) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	.....	=	.....	%	=	.....	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	.....	%	=	.....	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	.....	%	=	.....	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	.....	%	=	.....	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	.....	%	=	.....	mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	.....	%	=	.....	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	.....	=	.....	%	=	.....	mq x ab.
tot.	= ha	.....	=	100		=	.....	mq x ab.

5\*) *Totali:*

1) Totale di 1*	= ha	<u>9,7650</u>	=	<u>100</u>	%	=	.....	mq x ab.
2) Totale di 4*	= ha	.....	=	.....	%	=	.....	mq x ab.
3) Totale di 1* + 4*	= ha	.....	=	.....	%	=	.....	mq x ab.
4) Totale di A (1* + 2* + 3* + 4*)	= ha	<u>9,7650</u>	=	100		=	<u>19,15</u>	mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	<u>96,30</u>	=	<u>91,19</u>	%	=	<u>189,1</u>	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha	.....	=	<u>6,72</u>	%	=	<u>13,9</u>	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	<u>7,10</u>	=	.....	%	=	.....	mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	= ha	<u>2,20</u>	=	<u>2,08</u>	%	=	<u>4,3</u>	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	<u>105,60</u>	=	100		=	<u>207,3</u>	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 115,365 = 226,6 mq x ab.

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. ....  
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. ....  
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha .....

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ..... ha 39,49 = P 2'135  
b. immobili soggetti a restauro conservativo ..... ha 20,10 = P 1'469  
c. aree di completamento ..... ha 2,24 = P 129  
d. aree di ristrutturazione ..... ha 22,63 = P 856  
d. aree di espansione ..... ha 19,96 = P 789  
tot. ha 104,42 = P 5378

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ..... ha ..... = P .....  
b. aree per attrezzature turistiche previste ..... ha ..... = P .....  
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ..... ha ..... = P .....  
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ..... ha ..... = P .....  
e. aree attrezzate a campeggio ..... ha ..... = P .....  
tot. ha ..... = P .....

III. Capacità insediativa in zone agricole, produttive e di servizio ..... = P 805

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III ..... = P 6183

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ..... ha 6,36 = 10,32 mq x ab.  
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi ..... ha 3,31 = 5,37 mq x ab.  
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ..... ha 5,95 = 9,66 mq x ab.  
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ..... ha 15,62 = 25,35 mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi: .  
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. .... ha 4,50  
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. .... ha .....  
b. per esigenze future ..... ha 15,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha .....  
1. già formati e vigenti, da realizzare ..... ha .....  
2. da formare su aree individuate dal PRG ..... ha .....  
3. da formare su aree da individuare ..... ha .....  
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ..... ha .....